



## **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF. (CRF N. 02/2022)**

O **MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO** representado pelo Prefeito Municipal, PAULO RICARDO DA SILVA, nos termos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 (art. 41, I, II, III, IV e V) e do Provimento n. 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça/SP (art. 280, I, II, III, IV, V e VI e art. 280.1), no âmbito do Processo Administrativo nº 002/RFU/2022, **CERTIFICA:** a aprovação do **PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, na modalidade **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S**, de loteamento urbano informal localizado na **Vila Aparecida**, perímetro urbano do Município de São Miguel Arcanjo/SP, objeto da **Matrícula nº 5.696** do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São Miguel Arcanjo/SP, com acesso pela **Rua Marechal Castelo Branco**, com área de 1.107,09 m<sup>2</sup>, correspondente a 100% da área do parcelamento, subdividido em duas áreas sendo: 1) área dos lotes – 814,23 m<sup>2</sup> - correspondente a 74% da área do parcelamento, composta de 10 unidades, sendo ocupadas predominantemente por população de baixa renda; 2) próprios municipais – 292,86 m<sup>2</sup> - correspondente a 26% da área do parcelamento, composta de 1 unidade sendo: Lote 167 da Quadra 56 (sem ocupação); que o loteamento é considerado área urbana consolidada, com malha viária implantada sendo atendido pelos seguintes equipamentos de infraestrutura urbana: a) drenagem de águas pluviais urbanas, b) esgotamento sanitário, c) abastecimento de água potável, d) distribuição de energia elétrica, e, e) limpeza urbana, coleta e manejo de resíduos sólidos; que o loteamento ora regularizado não está inserido em área de risco, sujeita a inundações, desmoronamentos, rolamento de matacões ou área de aterro de material nocivo à saúde pública; que foi aprovada pelo órgão municipal a **CONFORMIDADE URBANÍSTICA E AMBIENTAL**; que não existem compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados; que não existe cronograma de obras; que a responsabilidade das obras já concluídas é do Município de São Miguel Arcanjo/SP; que a indicação numérica de cada unidade regularizada corresponde a: **QUADRA 56**, Lotes: 75, 91, 97, 106, 111, 122, 128, 138, 147 e 167; que as plantas, memoriais descritivos, aprovações municipais e listagem com o instrumento indicativo do direito real constituído, nos termos da Lei n. 13.465, de 2017, acompanham esta CRF; que a modalidade de organização do núcleo é parcelamento do solo. **Era o que tinha a ser certificado. São Miguel Arcanjo/SP, 09 de março de 2022.**

**MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO**  
**Paulo Ricardo da Silva**  
Prefeito



## *Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo*

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro  
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ nº. 46.634.333/0001 - 73

### **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF.(CRF N. 02/2022) - Listagem dos ocupantes e o instrumento indicativo do direito real constituído.**

#### **QUADRA 56**

#### **LOTE 75 – RUA MARECHAL CASTELO BRANCO, 101**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.056.0323.001

**ÁREA:** 72,58 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL:** R\$ 1.039,21

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº:** 018/2022

**OUTORGADO:** Ari Ramos, RG nº 20.986.270 – SSP/SP e CPF/MF nº 105.880.018-30, brasileiro, pedreiro, filho de Durvalino Ramos e Alice Maria Rosa. **OUTORGADA:** Irene Aparecida Fogaça Ramos, RG nº 27.534.903-2 – SSP/SP e CPF/MF nº 182.207.148-83, brasileira, do lar, filha de João Fogaça e Maria da Gloria Soares Fogaça, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, 101, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

#### **LOTE 91 – RUA MARECHAL CASTELO BRANCO, 97**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.056.0327.001

**ÁREA:** 114,27 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL:** R\$ 1.636,14

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº:** 019/2022

**OUTORGADO:** Rubens Ismael Ramos, RG nº 19.307.261-0 – SSP/SP e CPF/MF nº 075.745.018-07, brasileiro, lavrador, solteiro, filho de Durvalino Euzébio Ramos e Alice Maria Rosa, residente e domiciliado na Rua Marechal Castelo Branco, 97, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

**OUTORGADO:** Darcy Miguel Ramos, RG nº 23.505.684-4 – SSP/SP e CPF/MF nº 138.931.248-88, brasileiro, lavrador, solteiro, filho de Durvalino Euzébio Ramos e Alice Maria Rosa, residente e domiciliado na Rua Marechal Castelo Branco, 97, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

#### **LOTE 97 – RUA MARECHAL CASTELO BRANCO, 83**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.056.0339.001

**ÁREA:** 44,78 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL:** R\$ 641,17

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** AGUARDA DOCUMENTOS PARA ANÁLISE  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº:** PENDENTE DE ABERTURA

**OUTORGADO:** NÃO APRESENTOU DOCUMENTOS

#### **LOTE 106 – RUA MARECHAL CASTELO BRANCO, 79**



## *Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo*

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro  
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ nº. 46.634.333/0001 - 73

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.056.0342.001

**ÁREA:** 84,96 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL:** R\$ 9.419,91

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** AGUARDA DOCUMENTOS PARA ANÁLISE  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº:** PENDENTE DE ABERTURA  
**OUTORGADO:** NÃO APRESENTOU DOCUMENTOS

**LOTE 111 – RUA MARECHAL CASTELO BRANCO, 69**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.056.0347.001

**ÁREA:** 48,07 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL:** R\$ 688,28

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE  
ESPECÍFICO

**PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº :** 020/2022

**OUTORGADO:** **Sidney Katsuya Hirose**, RG nº 42.441.924-5 – SSP/SP e CPF/MF nº 351.703.758-32, brasileiro, agricultor, filho de Katsuhiko Hirose e Midori Nishida Hirose.

**OUTORGADA:** **Tamara Demetrio Hirose**, RG nº 47.289.866-8 – SSP/SP e CPF/MF nº 391.972.418-65, brasileira, comerciante, filha de Miguel Demetrio e Dalva Maria Seabra Demetrio, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Sitio Hirose, S/nº, Colonia Pinhal, São Miguel Arcanjo/SP.

**LOTE 122 – RUA MARECHAL CASTELO BRANCO, 55**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:**

**ÁREA:** 117,27 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL:** R\$ 8.868,47

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** AGUARDA DOCUMENTOS PARA ANÁLISE  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº:** PENDENTE DE ABERTURA  
**OUTORGADO:** NÃO APRESENTOU DOCUMENTOS

**LOTE 128 – RUA MARECHAL CASTELO BRANCO, 51**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.056.0364.001

**ÁREA:** 71,18 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL:** R\$ 1.018,88

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº:** 021/2022

**OUTORGADO:** **Joaquim Fernandes dos Santos**, RG nº 15.935.944 – SSP/SP e CPF/MF nº 044.449.168-69, brasileiro, lavrador, filho de Grigório Fernandes Durval e Maria Balbina dos Santos.

**OUTORGADA:** **Benedita Vaz de Almeida Fernandes dos Santos**, RG nº 38.737.568-5 – SSP/SP e CPF/MF nº 106.364.088-17, brasileira, lavradora, filha de Benedito Vaz de Almeida e Maria Venancia, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, 51, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

**LOTE 138 – RUA MARECHAL CASTELO BRANCO, 45**



## *Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo*

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro  
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ nº. 46.634.333/0001 - 73

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.056.0376.001

**ÁREA:** 139,57 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL:** R\$ 1.998,39

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** AGUARDA DOCUMENTOS PARA ANÁLISE  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº:** PENDENTE DE ABERTURA  
**OUTORGADO:** NÃO APRESENTOU DOCUMENTOS

**LOTE 147 – RUA MARECHAL CASTELO BRANCO, 33**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:**

**ÁREA:** 121,66 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL:** R\$ 9.547,08

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** AGUARDA DOCUMENTOS PARA ANÁLISE  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº:** PENDENTE DE ABERTURA  
**OUTORGADO:** NÃO APRESENTOU DOCUMENTOS

**LOTE 167 – RUA MARECHAL CASTELO BRANCO**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 0102.056.0402.001

**ÁREA:** 292,86 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL:** R\$ 4.193,23

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** AGUARDA DOCUMENTOS PARA ANÁLISE  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº:** PENDENTE DE ABERTURA  
**OUTORGADO:** NÃO APRESENTOU DOCUMENTOS

**MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO**

**Paulo Ricardo da Silva**

**Prefeito**