



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ nº. 46.634.333/0001 - 73

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF. (CRF N. 01/2022)

O **MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO** representado pelo Prefeito Municipal, PAULO RICARDO DA SILVA, nos termos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 (art. 41, I, II, III, IV e V) e do Provimento n. 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça/SP (art. 280, I, II, III, IV, V e VI e art. 280.1), no âmbito do Processo Administrativo nº 001/RFU/2022, **CERTIFICA:** a aprovação do **PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, na modalidade **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S**, de loteamento urbano informal localizado na **Vila Aparecida**, perímetro urbano do Município de São Miguel Arcanjo/SP, objeto da **Matrícula nº 5.697** do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São Miguel Arcanjo/SP, com acesso pela **Rua Luiz Válio**, com área de 2.782,62 m², correspondente a 100% da área do parcelamento, composta de 16 unidades ocupadas predominantemente por população de baixa renda, que o loteamento é considerado área urbana consolidada, com malha viária implantada sendo atendido pelos seguintes equipamentos de infraestrutura urbana: a) drenagem de águas pluviais urbanas, b) esgotamento sanitário, c) abastecimento de água potável, d) distribuição de energia elétrica, e, e) limpeza urbana, coleta e manejo de resíduos sólidos; que o loteamento ora regularizado não está inserido em área de risco, sujeita a inundações, desmoronamentos, rolamento de matacões ou área de aterro de material nocivo à saúde pública; que foi aprovada pelo órgão municipal a **CONFORMIDADE URBANÍSTICA E AMBIENTAL**; que não existem compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados; que não existe cronograma de obras; que a responsabilidade das obras já concluídas é do Município de São Miguel Arcanjo/SP; que a indicação numérica de cada unidade regularizada corresponde a: **QUADRA - 87**, Lotes: 23, 37, 42, 45, 59, 64, 72, 83, 92, 102, 112, 116, 124, 130, 142 e 154; que as plantas, memoriais descritivos, aprovações municipais e listagem com o instrumento indicativo do direito real constituído, nos termos da Lei n. 13.465, de 2017, acompanham esta CRF; que a modalidade de organização do núcleo é parcelamento do solo. **Era o que tinha a ser certificado. São Miguel Arcanjo/SP, 07 de fevereiro de 2022.**

MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO
Paulo Ricardo da Silva
Prefeito



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF.(CRF N. 01/2022) - Listagem dos ocupantes e o instrumento indicativo do direito real constituído.

QUADRA 87

LOTE 23 – RUA LUIZ VALIO, 147

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.087.0005.001

VALOR VENAL: R\$ 14.373,90

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL
PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº 002 / 2022**

OUTORGADA: MARIA DE JESUS NOGUEIRA, RG nº 37.264.855-1 – SSP/SP e CPF/MF nº 313.486.308-17, brasileira, do lar, solteira, filha de ANTONIO NOGUEIRA e MARIA DELFINO, residente e domiciliada na Rua Luiz Valio, 147, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

LOTE 37 – RUA LUIZ VALIO, 135

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.087.0010001

VALOR VENAL: R\$ 12.343,35

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL
PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº 003 / 2022**

OUTORGADA: NADIR ALVES FERREIRA DE SOUZA, RG nº 33.660.578-X – SSP/SP e CPF/MF nº 371.691.848-26, brasileira, lavradora, filha de PEDRO FRANCISCO FERREIRA e ADELAIDE ALVES. **OUTORGADO: JOÃO DE SOUZA**, RG nº 34.240.632-2 – SSP/SP e CPF/MF nº 072.111.098-31, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, filho de MIGUEL DE SOUZA e VERGILIA MARIA DOS NASCIMENTO, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua Luiz Valio, 135, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

LOTE 42 – RUA LUIZ VALIO, 121

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.087.0015.001

VALOR VENAL: R\$ 7.129,97

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL
PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº 004 / 2022**

OUTORGADO: MARIO RIBEIRO, RG nº 18.240.742-1 – SSP/SP e CPF/MF nº 065.400.958-99, brasileiro, funcionário público, filho de JOÃO MIGUEL RIBEIRO e IZABEL DA SILVEIRA. **OUTORGADA: RAILDA MONTEIRO RIBEIRO**, RG nº 23.837.469-5 – SSP/SP e CPF/MF nº 139.051.378-52, brasileira, lavradora, filha de SALVADOR ROQUE MONTEIRO e FAUSTINA MARIA DE JESUS, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Valio, 121, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ nº. 46.634.333/0001 - 73

LOTE 45 – RUA LUIZ VALIO, 113
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.087.0019.001
VALOR VENAL: R\$ 18.753,82
DIREITO REAL CONSTITUÍDO: AGUARDA DOCUMENTOS PARA ANÁLISE
PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº PENDENTE DE ABERTURA
OUTORGADO: NÃO APRESENTOU DOCUMENTOS

LOTE 59 – RUA LUIZ VALIO, 111
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.087.0025.001
VALOR VENAL: R\$ 11.521,79
DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE
ESPECÍFICO
PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº 006 / 2022
OUTORGADO: DONIZETI NUNES, RG nº 27.641.267-9 – SSP/SP e CPF/MF nº 150.483.778-93, brasileiro, motorista, filho de ANTONIO NUNES DE ALMEIDA e ELENA MARIA DA CONCEIÇÃO. **OUTORGADA: DALVA APARECIDA PAULINO NUNES**, RG nº 34.750.158-8 – SSP/SP e CPF/MF nº 271.855.368-55, brasileira, faxineira, filha de JOÃO PAULINO e GENY PIRES PAULINO, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua Luiz Valio, 064, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

LOTE 64 – RUA LUIZ VALIO, 107
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.087.0030.001
VALOR VENAL: R\$ 29.505,01
DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE
ESPECÍFICO
PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº 007 / 2022
OUTORGADA: VANESSA VERÔNICA BISPO DE ALMEIDA, RG nº 35.281.697-1 – SSP/SP e CPF/MF nº 939.044.361-04, brasileira, enfermeira, filha de LUIZA DE FÁTIMA BISPO. **OUTORGADO: MARCO ANTONIO DE ALMEIDA**, RG nº 19.177.017-6 – SSP/SP e CPF/MF nº 150.646.588-93, brasileiro, consultor empresarial, filho de GERALDO VENANCIO DE ALMEIDA e ADELINA ALMEIDA VENANCIO, casados sob regime da Separação de Bens, na vigência da Lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua Luiz Valio, 097, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

LOTE 72 – RUA LUIZ VALIO, 97
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.087.0034.001
VALOR VENAL: R\$ 14.596,20
DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL
PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº 008 / 2022
OUTORGADA: LUIZA DE FÁTIMA BISPO DA SILVA, RG nº 14.301.358-0 – SSP/SP e CPF/MF nº 035.792.238-79, brasileira, lavradora, filha de PEDRO BISPO e MARIA PEREIRA. **OUTORGADO: MIGUEL ARCANJO DA SILVA**, RG nº 14.865.915-9 – SSP/SP



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ nº. 46.634.333/0001 - 73

e CPF/MF nº 047.922.018-29, brasileiro, lavrador, filho de FRANCISCO PAULINO DA SILVA e MARGARIDA CANONES DA SILVA, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua Luiz Valio, 97, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

LOTE 83 – RUA LUIZ VALIO, 91

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.087.0038.001

VALOR VENAL: R\$ 18.744,81

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO

PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº 009 / 2022

OUTORGADA: VANESSA VERÔNICA BISPO DE ALMEIDA, RG nº 35.281.697-1 – SSP/SP e CPF/MF nº 939.044.361-04, brasileira, enfermeira, filha de LUIZA DE FÁTIMA BISPO, residente e domiciliada na Rua Luiz Valio, 097, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP, casada sob regime da separação de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977 com MARCO ANTONIO DE ALMEIDA RG nº 19.177.017-6 – SSP/SP e CPF/MF nº 150.646.588-93, brasileiro, consultor empresarial, filho de GERALDO VENANCIO DE ALMEIDA e ADELINA ALMEIDA VENANCIO.

LOTE 92 – RUA LUIZ VALIO, 87

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.087.0045.001

VALOR VENAL: R\$ 7.867,94

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº 010 / 2022

OUTORGADO: ROBERTO RIBEIRO, RG nº 19.036.932 – SSP/SP e CPF/MF nº 077.811.408-26, brasileiro, motorista, solteiro, filho de BENEDITO JOSE RIBEIRO e MARIA NOGUEIRA DA CONCEIÇÃO. **OUTORGADA: TEREZINHA CONCEIÇÃO DE JESUS**, RG nº 14.301.418-3 – SSP/SP e CPF/MF nº 323.367.258-60, brasileira, lavradora, solteira, filha de AMADOR CRUZ e VERGILIA PROFETA DE JESUS, residentes e domiciliados na Rua Luiz Valio, 87, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

LOTE 102 – RUA LUIZ VALIO, 63

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.087.0055.001

VALOR VENAL: R\$ 13.695,53

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº 011 / 2022

OUTORGADA: ADÉLIA ALVES, RG nº 23.959.180-X – SSP/SP e CPF/MF nº 141.736.798-90, brasileira, do lar, solteira, filha de PEDRO ALVES e EMILIA MARIA DO ESPIRITO SANTO, residente e domiciliada na Rua Luiz Valio, 63, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ nº. 46.634.333/0001 - 73

LOTE 112 – RUA LUIZ VALIO, 51

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.087.0065.001

VALOR VENAL: R\$ 11.036,41

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL
PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº 012 / 2022**

OUTORGADA: LURDES DE JESUS VALIO, RG nº 27.807.243-4 – SSP/SP e CPF/MF nº 183.995.048-07, brasileira, do lar, divorciada, filha de LUIZ VALIO JUNIOR e MAIRA OLIMPIA DE JESUS VALIO, residente e domiciliada na Rua Luiz Valio, 51, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

LOTE 116 – RUA LUIZ VALIO, 41

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.087.0075.001

ÁREA: 74,05 m²

VALOR VENAL: R\$ 10.118,32

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL
PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº 013 / 2022**

OUTORGADA: MARIA ANTONIA DE CAMPOS, RG nº 30.427.751-4 – SSP/SP e CPF/MF nº 246.128.708-24, brasileira, lavradora, solteira, filha de CARLOS CORREA DE CAMPOS e GEORGINA NUNES ABRÃO. **OUTORGADO: MIGUEL RAMOS DE OLIVEIRA**, RG nº 15.935.971-5 – SSP/SP e CPF/MF nº 749.070.938-53, brasileiro, lavrador, solteiro, filho de FELISBERTO RAMOS DE OLIVEIRA e JOSEFINA TEOBALDO, residentes e domiciliados na Rua Luiz Valio, 41, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

LOTE 124 – RUA LUIZ VALIO, 39

CADASTRO: 01.02.087.0077.001

VALOR VENAL: R\$ 9.331,76

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL
PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº 014 / 2022**

OUTORGADA: MARIA DE LOURDES SILVA FERREIRA SOARES, RG nº 28.094.429-9 – SSP/SP e CPF/MF nº 110.503.468-23, brasileira, do lar, filha de JOÃO MANOEL DA SILVA e CONCEIÇÃO MARIA DA SILVA, residente e domiciliada na Rua Luiz Valio, 39, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP, casada sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977 com VICENTE DE PAULA SOARES.

LOTE 130 – RUA LUIZ VALIO, 31

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.087.0083.001

VALOR VENAL: R\$ 4.981,08

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL
PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº 015 / 2022**

OUTORGADA: ELISETE PEREIRA DE MELLO, RG nº 25.812.968-2 – SSP/SP e CPF/MF nº 275.997.408-13, brasileira, do lar, filha de CONCEIÇÃO APARECIDA PEREIRA. **OUTORGADO: JOÃO BATISTA DE MELLO**, RG nº 25.812.968-2 – SSP/SP e CPF/MF nº 144.919.008-17, brasileiro, jardineiro, filho de FRANCISCO GONÇALVES DE MELLO e



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ nº. 46.634.333/0001 - 73

DURVALINA NUNES DE MELLO, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua Luiz Valio, 31, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

LOTE 142 – RUA LUIZ VALIO, 25

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.087.0094.001

VALOR VENAL: R\$ 7.329,10

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO: AGUARDA DOCUMENTOS PARA ANÁLISE
PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº PENDENTE DE ABERTURA
OUTORGADO: NÃO APRESENTOU DOCUMENTOS**

LOTE 154 – RUA LUIZ VALIO, 23

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.087.0098.001

VALOR VENAL: R\$ 8.247,62

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO: AGUARDA DOCUMENTOS PARA ANÁLISE
PROCESSO ADMINISTRATIVO DE TITULAÇÃO Nº PENDENTE DE ABERTURA
OUTORGADO: NÃO APRESENTOU DOCUMENTOS**

MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO

Paulo Ricardo da Silva

Prefeito