Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo
Secretaria Municipal de Obras e Serviços
Praça Antonio Ferreira Leme, 53 – Centro
CEP 18230-000 – SÃO MIGUEL ARCANJO-SP - Fone. 15 3279.8000
e-mail: *obras@saomiguelarcanjo.sp.gov.br*

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF.
(CRF Nº 06/2023 - ADITADA)

O **MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO** representado pelo Prefeito Municipal, PAULO RICARDO DA SILVA, nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017, do Provimento n. 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça/SP, da Lei Municipal nº 5.068/2023 e demais normativas vigentes, no âmbito do Processo Administrativo nº 2701/01/2023, **CERTIFICA:** A aprovação do **PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA,** na modalidade **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECIFICO – REURB-E,** do núcleo urbano informal consolidado localizado no local conhecido como **FAZENDA VELHA COUNTRY CLUB**, situado no expansão perímetro urbano do Município de São Miguel Arcanjo/SP, inserido na **Matrícula nº 1.718** do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São Miguel Arcanjo/SP e com acesso principal pela **Rodovia SP-139 Nequinho Fogaça, km 95 - Bº Turvo,** é subdividido em várias áreas sendo: 1) Áreas dos lotes 75 unid. ao todo com total de 15.778,99m², correspondente a 41,52% da área do parcelamento, composta ocupadas predominantemente por população de classe média; 2) Área do Sistema de Lazer 6.253,76m² correspondente a 16,46% da área do parcelamento; 3) Sistema de Vias 9.254,29m², correspondente a 24,35% da área do parcelamento; 4) Área Verde 5.825,65m², corresponde a 15,33% da área do parcelamento; 5) Equipamentos Comunitários 887,31m² correspondente a 2,34% do parcelamento, que o loteamento é considerado área urbana consolidada, com malha viária implantada possuindo ainda os seguintes equipamentos de infraestrutura urbana: a) drenagem de águas pluviais urbanas, b) esgotamento sanitário, c) abastecimento de água potável, d) distribuição de energia elétrica, e, e) limpeza urbana, coleta e manejo de resíduos sólidos; que nenhum dos lotes a serem regularizados está inserido em área de risco, sujeita a inundações, desmoronamentos, rolamento de matacões ou área de aterro de material nocivo à saúde pública; que foi aprovada pelo órgão municipal a **CONFORMIDADE URBANÍSTICA E AMBIENTAL**; que não existem compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados; que não existe cronograma de obras; que a responsabilidade das obras já concluídas é do Município de São Miguel Arcanjo/SP; que as plantas aprovadas, memoriais descritivos, listagem parcial dos ocupantes cadastrados e o instrumento indicativo do direito real constituído, nos termos da Lei n. 13.465, de 2017 acompanham esta CRF; que a modalidade de organização do núcleo é parcelamento do solo e que será emitida CRF complementar com a listagem remanescente dos ocupantes não localizados ou que ainda não entregaram seus documentos pessoais e de aquisição do lote. **Que em constatação *in loco* verificou-se a inexistência da servidão de passagem de linha de alta tensão de energia elétrica (descrita na Av.01 da Matrícula nº 1.718 do ORISMA), proveniente de Furnas Centrais Elétricas S/A, conforme relatório fotográfico anexo, no Núcleo em regularização.** Era o que tinha a ser certificado.

São Miguel Arcanjo/SP, 04 de Dezembro de 2024.

MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO
Paulo Ricardo da Silva
Prefeito

Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo
Secretária Municipal de Obras e Serviços
Praça Antonio Ferreira Leme, 53 – Centro
CEP 18230-000 – SÃO MIGUEL ARCANJO-SP - Fone. 15 3279.8000
E-mail: engenharia@saomiguelarcanjo.sp.gov.br

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

PAd nº REURB-E nº 2701/1/2023
Assunto: Vistoria *in loco* "Bairro Fazenda Velha Country Club".

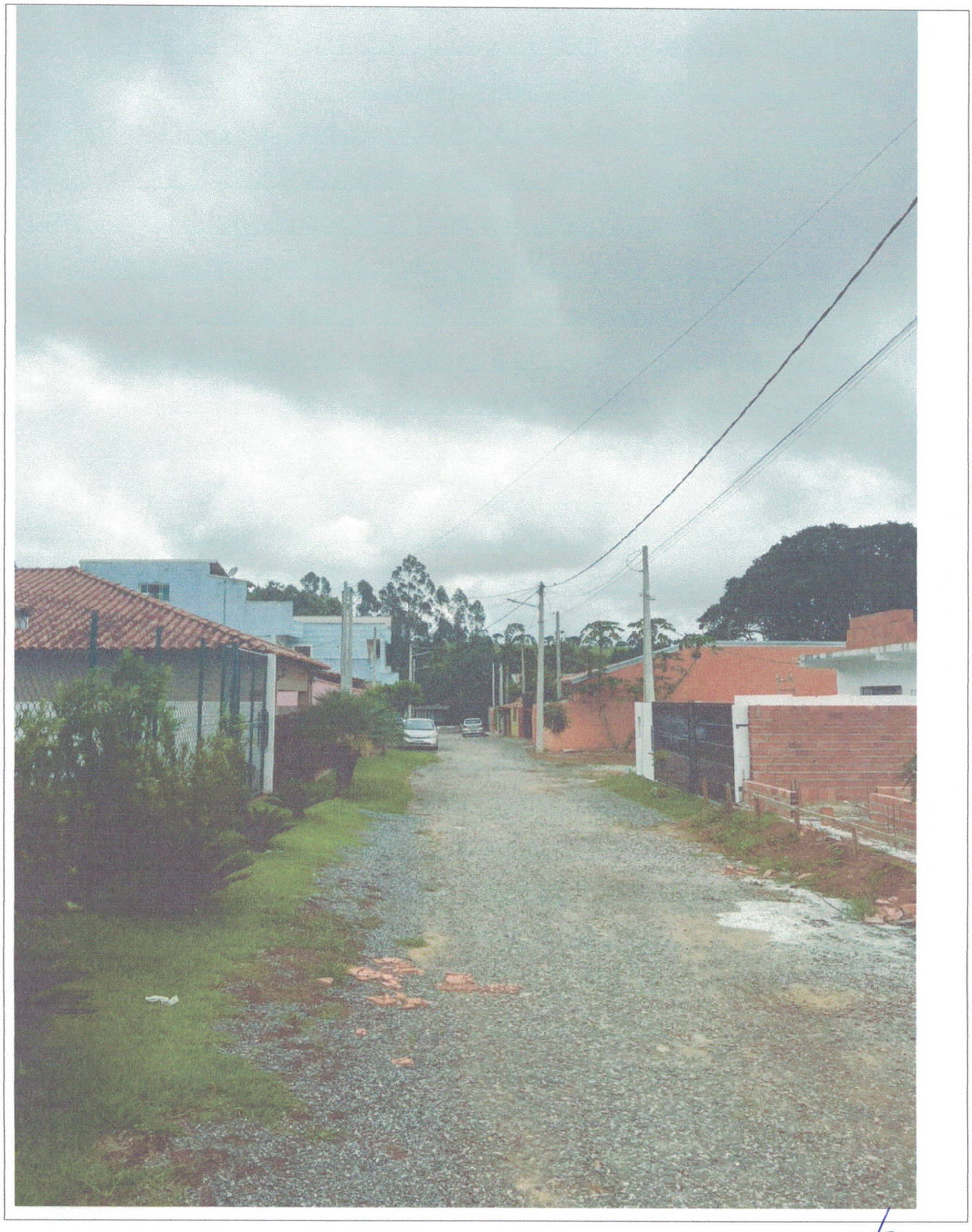
O presente relatório fotográfico tem por objetivo a constatação da existência ou não de servidão administrativa de passagem de linha de alta tensão de energia elétrica proveniente de Furnas Centrais Elétrica S/A no Núcleo de regularização Fundiária – Bairro Fazenda Velha Country Club (cf. Av.01/matricula 1.718 –ORISMA).

Nesta data, procedemos à vistoria *in loco* da referida localidade, onde percorremos pelas ruas existentes e espaços comunitários, desde a entrada localizada na Rodovia SP-139 – Nequinho Fogaça, KM 95 – Bairro do Turvo, neste Município.

Assim, visando elucidar o questionamento existente, colacionamos as fotografias obtidas junto àquela localidade, como segue:

Fazenda Velha
Fazenda Velha

Fazenda
Velha



DYC5G29

Conforme se denota das fotografias colacionadas acima, o Bairro Fazenda Velha Country Club, área de regularização fundiária de interesse público – REURB-E **não possui nenhuma servidão de passagem de rede de fornecimento de energia elétrica de alta tensão oriundas de Furnas Centrais Elétricas S/A**, apenas detectamos fios de baixa tensão naquela localidade, pertencente à concessionaria de energia elétrica que abastece o Município.

É o que este relatório tem a mostrar.

Atenciosamente.

São Miguel Arcanjo, 04 de dezembro de 2024.

Rodolfo Kenji Espirito Santo
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS

Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo
Secretária Municipal de Obras e Serviços
Praça Antonio Ferreira Leme, 53 – Centro
CEP 18230-000 – SÃO MIGUEL ARCANJO-SP - Fone. 15 3279.8000
E-mail: engenharia@saomiguelarcanjo.sp.gov.br

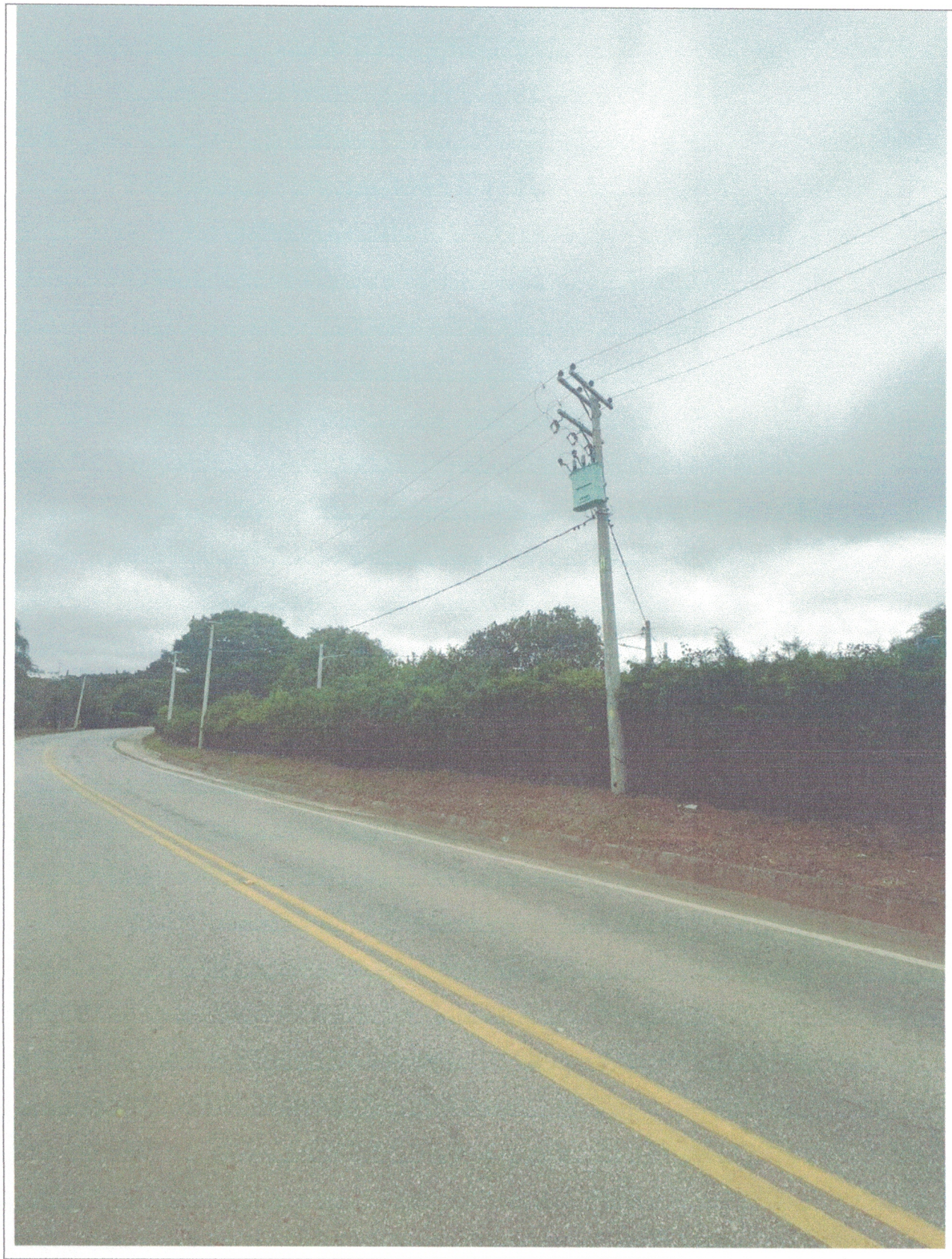
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

PAd nº REURB-E nº 2701/1/2023
Assunto: Vistoria *in loco* "Bairro Fazenda Velha Country Club".

O presente relatório fotográfico tem por objetivo a constatação da existência ou não de servidão administrativa de passagem de linha de alta tensão de energia elétrica proveniente de Furnas Centrais Elétrica S/A no Núcleo de regularização Fundiária – Bairro Fazenda Velha Country Club (cf. Av.01/matricula 1.718 –ORISMA).

Nesta data, procedemos à vistoria *in loco* da referida localidade, onde percorremos pelas ruas existentes e espaços comunitários, desde a entrada localizada na Rodovia SP-139 – Nequinho Fogaça, KM 95 – Bairro do Turvo, neste Município.

Assim, visando elucidar o questionamento existente, colacionamos as fotografias obtidas junto àquela localidade, como segue:



Fazenda Velha
Fazenda Velha

Fazenda
Velha

DYC5G29

Conforme se denota das fotografias colacionadas acima, o Bairro Fazenda Velha Country Club, área de regularização fundiária de interesse público – REURB-E **não possui nenhuma servidão de passagem de rede de fornecimento de energia elétrica de alta tensão oriundas de Furnas Centrais Elétricas S/A**, apenas detectamos fios de baixa tensão naquela localidade, pertencente à concessionaria de energia elétrica que abastece o Município.

É o que este relatório tem a mostrar.

Atenciosamente.

São Miguel Arcanjo, 04 de dezembro de 2024.

Rodolfo Kenji Espirito Santo
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS