



## Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro  
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ nº. 46.634.333/0001 - 73



### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL ARCANJO**, relativamente à Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S do núcleo denominado “**TAPIXI E ADJACÊNCIAS**” com acesso pela Via de acesso José Alves Machado, neste Município, com base na Lei Federal 13.465/2017 e o Decreto Federal que a regulamenta nº 9.310/2018, **NOTIFICA** os proprietários e os confinantes do referido núcleo, não encontrados, bem como os que por qualquer motivo se recusam a receber a notificação, para que apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

NOME	MATRICULA
Ageu Teobaldo Correa e Ana Carolina Savoldi	Matrícula nº 74.436 do CRI de Itapetininga
Caixa Econômica Federal – CEF	Matrícula nº 74.436 do CRI de Itapetininga
Maria Elena Diniz	Matrícula nº 4.440 do CRI de São Miguel Arcanjo
João Paulo Diniz	Matrícula nº 4.439 do CRI de São Miguel Arcanjo
Ouro Safra Indústria e Comércio Ltda.	Matrículas nº 15.966 e nº 15.970 do CRI de Itapetininga
BASF S/A CNPJ 48.539.407/0001-18	Matrículas nº 15.966 e nº 15.970 do CRI de Itapetininga
José Benedito Guerra Maia e Dirce de Oliveira Maia	Matrículas nº 188 e nº 189 do CRI de São Miguel Arcanjo
Agromaia Indústria e Comércio de Produtos Agropecuários Ltda. CNPJ 03.027.918/0004-65.	Matrículas nº 15.954 e nº 31.032 do CRI de Itapetininga



## Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro  
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ nº. 46.634.333/0001 - 73



Marta Maria Marques Oliveira e José Batista de Oliveira	Matrícula nº 15.955 do CRI de Itapetininga
Eloides Oliveira Marques	Matrícula nº 15.955 do CRI de Itapetininga
Paulo Roberto Marques e Lilian Alexandra Camargo Marques	Matrícula nº 15.955 do CRI de Itapetininga
Raquel de Oliveira Marques Abreu	Matrícula nº 15.955 do CRI de Itapetininga
Israel de Oliveira Marques e Graciela de Souza Marques	Matrícula nº 15.955 do CRI de Itapetininga
Eloy de Oliveira Marques e Noemi Brandino Marques	Matrícula nº 15.955 do CRI de Itapetininga
Leandro Oliveira Marques e Rosicléia Mendes Ferreira Marques	Matrícula nº 15.955 do CRI de Itapetininga
Selma de Oliveira Marques de Medeiros e José de Medeiros	Matrícula nº 15.955 do CRI de Itapetininga
Estevo Joaquim Marques e Sara de Oliveira Marques	Matrícula nº 15.955 do CRI de Itapetininga
Elifas Silveira Campos Junior e Shirlei Akagui Campos	Matrícula nº 43.252 do CRI de Itapetininga
Elias Kodavara e Ilda Filomena Alves Fogaça Kodavara	Matrícula nº 31.033 do CRI de Itapetininga
José Nogueira e Alice Ferreira Nogueira	Matrícula nº 16.022 do CRI de Itapetininga
Luana Aparecida Vieira Almeida	Matrícula nº 15.957 do CRI de Itapetininga
José Antonio Araújo de Camargo e Iaci Terra de Souza Araújo Camargo	Matrícula nº 18.598 do CRI de Itapetininga
Maria Ferreira	Matrícula nº 1.982 do CRI de São Miguel Arcanjo



## Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro  
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ nº. 46.634.333/0001 - 73



Aparício Nunes Rato	Matrícula nº 1.982 do CRI de São Miguel Arcanjo
Santino Gonçalves do Amaral e Maria de Lourdes Fogaça do Amaral	Matrícula nº 18.093 do CRI de Itapetininga
Pedro Kiyochi Susukida	Matrícula nº 18.091 do CRI de Itapetininga
Rosa Yukie Kasahara	Matrícula nº 18.091 do CRI de Itapetininga
Roque Rato Filho e Jaqueline Nunes Rato	Matrícula nº 331 do CRI de São Miguel Arcanjo

Ficam **NOTIFICADOS**, também, os terceiros interessados para que apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

A ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel descrito pelo Projeto de Regularização Urbanística do núcleo denominado de “**TAPIXI E ADJACÊNCIAS**”. Este projeto está documentado no Processo Administrativo nº 7334/1/2018 **disponível para consulta nas dependências do Setor de Obras**. A referida regularização está sendo realizada através de convênio firmado entre a Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo e o Programa Cidade Legal da Secretaria de Habitação do Estado de São Paulo. O perímetro de regularização está descrito a seguir.

A área está localizada na Via de acesso José Alves Machado, São Miguel Arcanjo - SP.

A descrição da área tem início no Ponto 1, de coordenadas **N 7.355.526,26** e **E 195.672,27**; deste ponto segue confrontando do Ponto 1 ao 13, com confrontante desconhecido numa distância de **259,53m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 13 ao 15, com a Matrícula nº 18.598 do CRI de Itapetininga numa distância de **19,30m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 15 ao 16, com a Matrícula nº 15.957 do CRI de Itapetininga numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 16 ao 17, com a Matrícula nº 16.022 do CRI de Itapetininga numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 17 ao 18, com a Matrícula nº 31.033 do CRI de Itapetininga numa distância de **10,03m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 18 ao 19, com a Matrícula nº 43.252 do CRI de Itapetininga numa



## Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro  
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ nº. 46.634.333/0001 - 73



distância de **19,97m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 19 ao 20, com a Matrícula nº 15.955 do CRI de Itapetininga numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 20 ao 21, com a Matrícula nº 31.032 do CRI de Itapetininga numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 21 ao 22, com a Matrícula nº 15.954 do CRI de Itapetininga numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 22 ao 23, com as Matrículas nº 188 e 189 do CRI de São Miguel Arcanjo numa distância de **5,33m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 23 ao 24, com a Rua Demetrio Jacob numa distância de **28,82m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 24 ao 25, com a Matrícula nº 15.966 do CRI de Itapetininga numa distância de **5,32m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 25 ao 26, com a Matrícula nº 15.970 do CRI de Itapetininga numa distância de **9,60m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 26 ao 27 com a Via de Acesso José Alves Machado numa distância de **16,22m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 27 ao 30, com a Matrícula nº 18.093 do CRI de Itapetininga numa distância de **59,30m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 30 ao 31, com a Matrícula nº 18.091 do CRI de Itapetininga numa distância de **19,39m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 31 ao 33, com a Matrícula nº 331 do CRI de São Miguel Arcanjo numa distância de **43,92m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 33 ao 46, com a Matrícula nº 1.982 do CRI de São Miguel Arcanjo numa distância de **423,75m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 46 ao 54, com o Córrego do Passinho numa distância de **132,55m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 54 ao 59, com a Via de Acesso Salvador Alves dos Santos numa distância de **124,42m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 59 ao 65, com confrontante desconhecido numa distância de **156,20m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 65 ao 80, com a Matrícula nº 1.982 do CRI de São Miguel Arcanjo numa distância de **262,70m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 80 ao 81, com a Via de Acesso José Alves Machado numa distância de **16,42m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 81 ao 1, com confrontante desconhecido numa distância de **64,09m**, até atingir o ponto inicial desta descrição perfazendo uma área total de **40.050,85m<sup>2</sup>**.