



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, 53 – 18.230-000
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ 46.634.333/0001-73

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL ARCANJO**, relativamente à Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S do núcleo denominado “**BAIRRO GAVIÕES**” com acesso pela Rodovia Nequinho Fogaça (SP 139), neste Município, com base na Lei Federal 13.465/2017 e o Decreto Federal que a regulamenta nº 9.310/2018, **NOTIFICA** os proprietários e os confinantes do referido núcleo, não encontrados, bem como os que por qualquer motivo se recusam a receber a notificação, **para que apresentem manifestação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.**

NOME	TRANSCRIÇÃO/MATRICULA
Departamento de Estradas de Rodagem - DER	
Belarmino Rodrigues Gavião	Transcrição nº 16.674 do CRI de Itapetininga
Benedito Cunha de Souza	Transcrição nº 22.115 do CRI de Itapetininga
Gislene Vaz Iori	Matrículas nº 1.957 e 2.749 do CRI de São Miguel Arcanjo
Gisele Vaz Iori	Matrículas nº 1.957 e 2.749 do CRI de São Miguel Arcanjo
Giovana Vaz Iori	Matrículas nº 1.957 e 2.749 do CRI de São Miguel Arcanjo
Jovelina Vaz Iori	Matrículas nº 1.957 e 2.749 do CRI de São Miguel Arcanjo
Janaína Iori Rodrigues e Luiz Roberto e Jesus Rodrigues	Matrículas nº 1.957 e 2.749 do CRI de São Miguel Arcanjo
José Vieira de Paula e Eli Venancia de Paula	Matrícula nº 2.753 do CRI de São Miguel Arcanjo
Ricardo Rangel e Margarete de Paula Rangel	Matrícula nº 2.753 do CRI de São Miguel Arcanjo
Volnei Iori e Sandra Mara Soares Iori	Matrícula nº 1.957 do CRI de São Miguel Arcanjo



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, 53 – 18.230-000
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ 46.634.333/0001-73

Wagner Iori	Matrícula nº 1.957 do CRI de São Miguel Arcanjo
José de Almeida Mendes	Matrícula nº 1.958 do CRI de São Miguel Arcanjo
Tamoto Ihotusi e Loza Mine Kashiagura Ihotu	Matrícula nº 4.503 do CRI de São Miguel Arcanjo

Ficam **NOTIFICADOS**, também, os terceiros interessados para que **apresentem manifestação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.**

A ausência de manifestação dos indicados referidos no § 6º do artigo 31 será interpretada como concordância com a Reurb pelo Projeto de Regularização Urbanística do núcleo denominado de “**BAIRRO GAVIÕES**”. Este projeto está documentado no Processo Administrativo nº 7333/1/2018 **disponível para consulta nas dependências da Secretaria Municipal de Obras.** A referida regularização está sendo realizada através de convênio firmado entre a Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo e o Programa Cidade Legal da Secretaria de Habitação do Estado de São Paulo. O perímetro de regularização está descrito a seguir.

A área está localizada na Rodovia Nequinho Fogaça (SP 139) – Bairro Gaviões – São Miguel Arcanjo - SP.

A descrição da área tem início no Ponto 1 com as coordenadas E: 804.589,2475 e N: 7.337.922,5804 localizado na divisa da Rodovia Nequinho Fogaça (SP 139) com o Remanescente da Transcrição nº 22.115 – CRI de Itapetininga, deste ponto segue em linha reta numa distância de **39,34m** e azimute de **225°43'39”** até o Ponto 2; segue em linha reta numa distância de **36,98m** e azimute de **226°56'43”** até o Ponto 3; segue em linha reta numa distância de **51,84m** e azimute de **232°09'43”** até o Ponto 4; segue em linha reta numa distância de **6,34m** e azimute de **256°03'45”** até o Ponto 5; segue em linha reta numa distância de **26,93m** e azimute de **266°48'37”** até o Ponto 6; segue em linha reta numa distância de **16,30m** e azimute de **05°30'09”** até o Ponto 7; segue em linha reta numa distância de **34,29m** e azimute de **307°16'51”** até o Ponto 8; segue em linha reta numa distância de **4,86m** e azimute de **273°25'57”** até o Ponto 9; segue em linha reta numa distância de **4,06m** e azimute de **255°40'52”** até o Ponto 10; segue em linha reta numa distância de **6,96m** e azimute de **235°37'22”** até o Ponto 11; segue em linha reta numa distância de **10,52m** e azimute de **233°07'35”** até o Ponto 12; segue em linha reta numa distância de **28,02m** e azimute de **205°48'49”** até o Ponto 13; segue em linha reta numa distância de **5,87m** e azimute de **245°09'58”** até o Ponto 14; segue em linha reta numa distância de **5,49m** e azimute de **234°21'33”** até o Ponto 15; segue em linha reta numa distância de **4,25m** e azimute de **256°55'51”** até o Ponto 16; segue em linha reta numa distância de **9,90m** e azimute de **250°07'54”** até o Ponto 17; segue em linha



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, 53 – 18.230-000
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ 46.634.333/0001-73

reta numa distância de **2,00m** e azimute de **252°21'41"** até o Ponto 18; segue em linha reta numa distância de **14,53m** e azimute de **213°22'19"** até o Ponto 19; segue em linha reta numa distância de **5,23m** e azimute de **184°02'58"** até o Ponto 20; segue em linha reta numa distância de **24,79m** e azimute de **229°05'55"** até o Ponto 21; segue em linha reta numa distância de **3,00m** e azimute de **254°23'01"** até o Ponto 22; segue em linha reta numa distância de **21,11m** e azimute de **228°11'44"** até o Ponto 23; segue em linha reta numa distância de **30,54m** e azimute de **236°15'41"** até o Ponto 24; segue em linha reta numa distância de **3,79m** e azimute de **248°17'13"** até o Ponto 25; segue em linha reta numa distância de **16,82m** e azimute de **238°01'19"** até o Ponto 26; segue em linha reta numa distância de **41,06m** e azimute de **240°37'55"** até o Ponto 27; segue em linha reta numa distância de **10,40m** e azimute de **258°20'51"** até o Ponto 28; segue em linha reta numa distância de **25,81m** e azimute de **257°42'38"** até o Ponto 29; confrontando do Ponto 1 ao Ponto 29 com o Remanescente da Transcrição 22.115 – CRI de Itapetininga; segue em linha reta numa distância de **12,53m** e azimute de **06°12'41"** até o Ponto 30; segue em linha reta numa distância de **9,20m** e azimute de **02°58'55"** até o Ponto 31; segue em linha reta numa distância de **18,10m** e azimute de **05°08'49"** até o Ponto 32; segue em linha reta numa distância de **8,10m** e azimute de **09°06'02"** até o Ponto 33; segue em linha reta numa distância de **5,18m** e azimute de **355°44'41"** até o Ponto 34; segue em linha reta numa distância de **10,50m** e azimute de **07°44'44"** até o Ponto 35; segue em linha reta numa distância de **24,96m** e azimute de **09°06'50"** até o Ponto 36; segue em linha reta numa distância de **6,83m** e azimute de **12°36'47"** até o Ponto 37; segue em linha reta numa distância de **12,31m** e azimute de **262°13'34"** até o Ponto 38; segue em linha reta numa distância de **5,73m** e azimute de **299°57'55"** até o Ponto 39; segue em linha reta numa distância de **23,63m** e azimute de **26°40'27"** até o Ponto 40; segue em linha reta numa distância de **10,79m** e azimute de **101°41'37"** até o Ponto 41; segue em linha reta numa distância de **6,20m** e azimute de **12°22'21"** até o Ponto 42; segue em linha reta numa distância de **10,92m** e azimute de **12°56'07"** até o Ponto 43; segue em linha reta numa distância de **13,57m** e azimute de **13°52'16"** até o Ponto 44; segue em linha reta numa distância de **3,94m** e azimute de **11°29'44"** até o Ponto 45; confrontando do Ponto 29 ao Ponto 45 com o Remanescente da Matrícula 4.503 – CRI de São Miguel Arcanjo; segue em linha reta numa distância de **31,81m** e azimute de **93°09'11"** até o Ponto 46; segue em linha reta numa distância de **14,15m** e azimute de **99°29'46"** até o Ponto 47; segue em linha reta numa distância de **24,74m** e azimute de **99°29'46"** até o Ponto 48; segue em linha reta numa distância de **29,71m** e azimute de **279°31'36"** até o Ponto 49; confrontando do Ponto 45 ao Ponto 49 com a Matrícula 1.958 – CRI de São Miguel Arcanjo; segue em linha reta numa distância de **26,00m** e azimute de **41°14'58"** até o Ponto 50; segue em linha reta numa distância de **10,12m** e azimute de **38°48'53"** até o Ponto 51; segue em linha reta numa distância de **10,03m** e azimute de **40°53'40"** até o Ponto 52; segue em linha reta numa distância de **30,41m** e azimute de **41°34'32"** até o Ponto 53; segue em linha reta numa distância de **16,67m** e azimute de **42°23'46"** até o Ponto 54; segue em linha reta numa distância de **29,76m** e azimute de **42°10'19"** até o Ponto 55; segue em linha reta numa distância de **20,41m** e azimute de **41°36'45"** até o Ponto 56; segue em linha reta numa distância de **9,34m** e azimute de **42°43'50"** até o Ponto 57; segue em linha reta numa distância de **9,61m** e azimute de **41°05'57"** até o Ponto 58; segue em linha reta numa



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, 53 – 18.230-000
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ 46.634.333/0001-73

distância de **10,32m** e azimute de **43°09'05"** até o Ponto 59; segue em linha reta numa distância de **8,01m** e azimute de **39°52'48"** até o Ponto 60; segue em linha reta numa distância de **10,24m** e azimute de **311°28'59"** até o Ponto 61; segue em linha reta numa distância de **1,10m** e azimute de **224°32'56"** até o Ponto 62; segue em linha reta numa distância de **10,23m** e azimute de **292°26'08"** até o Ponto 63; segue em linha reta numa distância de **1,58m** e azimute de **41°02'38"** até o Ponto 64; segue em linha reta numa distância de **11,46m** e azimute de **277°46'31"** até o Ponto 65; segue em linha reta numa distância de **8,93m** e azimute de **277°46'31"** até o Ponto 66; segue em linha reta numa distância de **23,92m** e azimute de **34°47'57"** até o Ponto 67; confrontando do Ponto 45 ao Ponto 67 com a Matrícula 2.749 – CRI de São Miguel Arcanjo; segue em linha reta numa distância de **12,84m** e azimute de **94°21'35"** até o Ponto 68; segue em linha reta numa distância de **4,58m** e azimute de **96°03'47"** até o Ponto 69; segue em linha reta numa distância de **5,34m** e azimute de **102°08'02"** até o Ponto 70; segue em linha reta numa distância de **4,79m** e azimute de **111°07'13"** até o Ponto 71; segue em linha reta numa distância de **5,41m** e azimute de **119°15'36"** até o Ponto 72; segue em linha reta numa distância de **10,41m** e azimute de **119°09'15"** até o Ponto 73; segue em linha reta numa distância de **5,23m** e azimute de **126°08'08"** até o Ponto 74; segue em linha reta numa distância de **16,78m** e azimute de **119°05'26"** até o Ponto 75; segue em linha reta numa distância de **12,10m** e azimute de **130°13'02"** até o Ponto 76; segue em linha reta numa distância de **14,60m** e azimute de **125°25'22"** até o Ponto 77; segue em linha reta numa distância de **6,82m** e azimute de **123°39'06"** até o Ponto 78; segue em linha reta numa distância de **9,89m** e azimute de **122°22'01"** até o Ponto 79; segue em linha reta numa distância de **20,09m** e azimute de **120°07'09"** até o Ponto 80; segue em linha reta numa distância de **11,14m** e azimute de **129°51'21"** até o Ponto 81; segue em linha reta numa distância de **15,08m** e azimute de **123°23'41"** até o Ponto 82; segue em linha reta numa distância de **24,64m** e azimute de **122°34'01"** até o Ponto 83; segue em linha reta numa distância de **17,89m** e azimute de **123°11'40"** até o Ponto 84; segue em linha reta numa distância de **9,06m** e azimute de **121°19'39"** até o Ponto 85; segue em linha reta numa distância de **11,31m** e azimute de **123°08'44"** até o Ponto 86; segue em linha reta numa distância de **2,01m** e azimute de **129°12'57"** até o Ponto 87; segue em linha reta numa distância de **9,76m** e azimute de **121°23'41"** até o Ponto 88; segue em linha reta numa distância de **7,02m** e azimute de **123°19'04"** até o Ponto 89; segue em linha reta numa distância de **12,26m** e azimute de **129°33'07"** até o Ponto 90; segue em linha reta numa distância de **1,11m** e azimute de **41°38'12"** até o Ponto 91; segue em linha reta numa distância de **18,50m** e azimute de **120°55'24"** até o Ponto 1; confrontando do Ponto 67 ao Ponto 1 com a Rodovia Nequinho Fogaça (SP-139); até o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área total de **53.862,62m²**.