



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – C.N.P.J. 46.634.333/0001 - 73

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O **MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.634.333/0001-73, com sede na Praça Antonio Ferreira Leme, 53, Centro, São Miguel Arcanjo/SP, relativamente à Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S do núcleo urbano irregular denominado “**BAIRRO GRAMADÃO – ÁREA 1**”, com acesso principal pela Rua Reverendo Abilio Junqueira de Oliveira, neste Município, com base na Lei Federal nº 13.465/2017 e no Decreto Federal que a regulamenta nº 9.310/2018, **NOTIFICA** os proprietários e os confinantes do referido núcleo, não encontrados, bem como os que por qualquer motivo se recusam a receber a notificação, para, querendo, apresentarem manifestação, no prazo de 30 (trinta) dias contados da data da publicação do presente Edital.

Notificado	Matrícula	ORI
Rubens Baltazar de Souza e Jeronima Tereza da Silva Souza	Nº 334	São Miguel Arcanjo
Geni de Souza Ferreira Medeiros	Nº 334	São Miguel Arcanjo
Orlando Baltazar de Souza e Helenice Leme de Souza	Nº 334	São Miguel Arcanjo
Milton Nicoletti	Nº 334	São Miguel Arcanjo
Marcelo Renato Nicoletti	Nº 334	São Miguel Arcanjo
Sidnei Baltazar de Souza e Rosalina de Lima Souza	Nº 334	São Miguel Arcanjo
Wanderley Baltazar de Souza e Niceia Maria de Almeida Souza	Nº 334	São Miguel Arcanjo
Nilton Baltazar de Souza e Marisa de Moraes de Souza	Nº 334	São Miguel Arcanjo
Ruth Mauricia de Souza Campos e Osni de Campos	Nº 334	São Miguel Arcanjo
Wladimir Ribeiro e Lenice Leopoldina da Silva Ribeiro	Nº 334	São Miguel Arcanjo
Valquiria Ribeiro	Nº 334	São Miguel Arcanjo
Laurinda Quirino Ribeiro	Nº 334	São Miguel Arcanjo
Valéria Ribeiro	Nº 334	São Miguel Arcanjo
Waldir Ribeiro e Rute Pinho Ribeiro	Nº 334	São Miguel Arcanjo
Wilson Ribeiro e Márcia Aparecida Ferreira Miguel Ribeiro	Nº 334	São Miguel Arcanjo
Waldemir Ribeiro	Nº 334	São Miguel Arcanjo
Alcides Camilo de Lima e Magali Aparecida Leme de Lima	Nº 1.311	São Miguel Arcanjo
Alexandre Borsatto e Débora Bombonato Borsatto	Nº 1.311	São Miguel Arcanjo
Maria Eliza Cinto Fioroto e Vicente Esequiel Fioroto	Nº 6.698	São Miguel Arcanjo
Marilda Cinto de Moraes e Roosevelt Fernando Moraes	Nº 6.698	São Miguel Arcanjo
Armando Cinto Junior e Monica Cristina Constantino Cinto	Nº 6.698	São Miguel Arcanjo
Marcos João Cinto e Patrícia Lourenço de Oliveira e Cinto	Nº 6.698	São Miguel Arcanjo
Luiz Julio e Teresa Medeiros Galvão Julio	Nº 10.726	Itapetininga
Agenor Ferreira e Vera Aparecida de Almeida Ferreira	Nº 1.022 e 1.635	São Miguel Arcanjo
LAIMA S/C Ltda.	Nº 10.758	Itapetininga



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – C.N.P.J. 46.634.333/0001 - 73

Ficam **NOTIFICADOS**, também, os terceiros eventualmente interessados na Reurb-S para, querendo, manifestarem-se, no prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

A ausência de manifestação dos indicados referidos no § 6º do artigo 31 será interpretada como concordância com a Reurb pelo Projeto de Regularização Urbanística do núcleo denominado de **“BAIRRO GRAMADÃO – ÁREA 1”**.

O projeto urbanístico de regularização está documentado no Processo Administrativo nº **6992/1/2023**, **disponível para consulta nas dependências da Secretaria de Obras**. A referida regularização está sendo realizada através de Convênio firmado entre a Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo e o Programa Cidade Legal, da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo. O perímetro de regularização está descrito a seguir.

O núcleo está localizado na Rua Reverendo Abilio Junqueira de Oliveira, Distrito do Gramadão, São Miguel Arcanjo/SP.

A descrição da área tem início no Ponto 1, de coordenadas **N 7.359.934,82** e **E 786.286,81**; situado na divisa da Matrícula nº 6.698 do CRI de São Miguel Arcanjo com a Rua Reverendo Abilio Junqueira Oliveira; deste ponto segue confrontando com a Rua Reverendo Abilio Junqueira Oliveira com o azimute de **96°05'02"** e distância de **11,55m** até o vértice 2; situado na divisa da Rua Reverendo Abilio Junqueira Oliveira com a Matrícula nº 1.311 do CRI de São Miguel Arcanjo; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.311 do CRI de São Miguel Arcanjo com o azimute de **96°05'02"** e distância de **10,88m** até o vértice 3; deste ponto segue com o azimute de **187°32'58"** e distância de **0,63m** até o vértice 4; deste ponto segue com o azimute de **93°47'07"** e distância de **17,58m** até o vértice 5; deste ponto segue com o azimute de **91°09'32"** e distância de **11,68m** até o vértice 6; deste ponto segue com o azimute de **3°49'39"** e distância de **0,57m** até o vértice 7; deste ponto segue com o azimute de **90°44'46"** e distância de **20,54m** até o vértice 8; deste ponto segue com o azimute de **92°01'27"** e distância de **15,94m** até o vértice 9; deste ponto segue com o azimute de **91°42'47"** e distância de **8,81m** até o vértice 10; deste ponto segue com o azimute de **89°37'26"** e distância de **17,54m** até o vértice 11; deste ponto segue com o azimute de **90°42'49"** e distância de **13,08m** até o vértice 12; deste ponto segue com o azimute de **93°29'44"** e distância de **16,32m** até o vértice 13; situado na divisa da Matrícula nº 1.311 do CRI de São Miguel Arcanjo com a Rua Joaquim Nunes de Almeida; deste ponto segue confrontando com a Rua Joaquim Nunes de Almeida com o azimute de **90°15'49"** e distância de **13,66m** até o vértice 14; deste ponto segue com o azimute de **0°35'08"** e distância de **0,86m** até o vértice 15; deste ponto segue com o azimute de **90°56'06"** e distância de **20,02m** até o vértice 16; deste ponto segue com o azimute de **92°10'33"** e distância de **9,71m** até o vértice 17; deste ponto segue com o azimute de **1°26'34"** e distância de **3,46m** até o vértice 18; deste ponto segue com o azimute de **92°31'46"** e distância de **20,22m** até o vértice 19; deste ponto segue com o azimute de **93°49'27"** e distância de **20,48m** até o vértice 20; situado na divisa da Rua Joaquim Nunes de Almeida com a Matrícula nº 10.758 do CRI de Itapetininga; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 10.758 do CRI de Itapetininga com o azimute de **183°22'50"** e distância de **26,25m** até o vértice 21; deste ponto segue com o azimute de **182°33'56"** e distância de **17,74m** até o vértice 22; deste ponto segue com o azimute de **185°13'59"** e distância de **6,98m** até o vértice 23; situado na divisa da Matrícula



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – C.N.P.J. 46.634.333/0001 - 73

nº 10.758 do CRI de Itapetininga com a Rua Reverendo Abilio Junqueira Oliveira; deste ponto segue confrontando com a Rua Reverendo Abilio Junqueira Oliveira com o azimute de **200°00'37"** e distância de **10,11m** até o vértice 24; situado na divisa da Rua Reverendo Abilio Junqueira Oliveira com a Matrícula nº 1.635 do CRI de São Miguel Arcanjo; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.635 do CRI de São Miguel Arcanjo com o azimute de **184°40'58"** e distância de **16,94m** até o vértice 25; deste ponto segue com o azimute de **183°54'08"** e distância de **20,38m** até o vértice 26; situado na divisa da Matrícula nº 1.635 do CRI de São Miguel Arcanjo com a Rua Joaquim Antônio de Almeida; deste ponto segue confrontando com a Rua Joaquim Antônio de Almeida com o azimute de **172°44'46"** e distância de **11,98m** até o vértice 27; situado na divisa da Rua Joaquim Antônio de Almeida com a Matrícula nº 1.022 do CRI de São Miguel Arcanjo; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.022 do CRI de São Miguel Arcanjo com o azimute de **184°21'38"** e distância de **40,59m** até o vértice 28; situado na divisa da Matrícula nº 1.022 do CRI de São Miguel Arcanjo com a Matrícula nº 10.726 do CRI de Itapetininga; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 10.726 do CRI de Itapetininga com o azimute de **184°45'05"** e distância de **20,37m** até o vértice 29; deste ponto segue com o azimute de **241°45'55"** e distância de **1,27m** até o vértice 30; deste ponto segue com o azimute de **182°18'42"** e distância de **19,74m** até o vértice 31; situado na divisa da Matrícula nº 10.726 do CRI de Itapetininga com a Rua Augusto José Canone; deste ponto segue confrontando com a Rua Augusto José Canone com o azimute de **191°23'56"** e distância de **7,48m** até o vértice 32; situado na divisa da Rua Augusto José Canone com a Remanescente da Matrícula nº 334 do CRI de São Miguel Arcanjo; deste ponto segue confrontando com a Remanescente da Matrícula nº 334 do CRI de São Miguel Arcanjo com o azimute de **275°45'13"** e distância de **21,60m** até o vértice 33; deste ponto segue com o azimute de **270°00'00"** e distância de **3,24m** até o vértice 34; deste ponto segue com o azimute de **275°04'48"** e distância de **31,45m** até o vértice 35; deste ponto segue com o azimute de **271°19'52"** e distância de **13,48m** até o vértice 36; deste ponto segue com o azimute de **298°49'08"** e distância de **18,36m** até o vértice 37; deste ponto segue com o azimute de **327°56'56"** e distância de **22,34m** até o vértice 38; deste ponto segue com o azimute de **341°25'28"** e distância de **14,98m** até o vértice 39; deste ponto segue com o azimute de **296°13'53"** e distância de **1,66m** até o vértice 40; deste ponto segue com o azimute de **271°00'46"** e distância de **41,89m** até o vértice 41; deste ponto segue com o azimute de **261°01'40"** e distância de **5,96m** até o vértice 42; deste ponto segue com o azimute de **268°34'33"** e distância de **5,78m** até o vértice 43; deste ponto segue com o azimute de **167°06'21"** e distância de **0,51m** até o vértice 44; deste ponto segue com o azimute de **269°14'55"** e distância de **3,33m** até o vértice 45; deste ponto segue com o azimute de **275°12'13"** e distância de **18,06m** até o vértice 46; deste ponto segue com o azimute de **2°27'49"** e distância de **5,05m** até o vértice 47; deste ponto segue com o azimute de **272°29'37"** e distância de **42,44m** até o vértice 48; situado na divisa da Remanescente da Matrícula nº 334 do CRI de São Miguel Arcanjo com a Matrícula nº 6.698 CRI São Miguel Arcanjo; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 6.698 CRI São Miguel Arcanjo com o azimute de **3°17'19"** e distância de **51,49m** até o vértice 49; deste ponto segue com o azimute de **3°36'45"** e distância de **50,30m** até o vértice 50; deste ponto segue com o azimute de **4°08'14"** e distância de **10,84m** até o vértice 51; deste ponto segue com o azimute de **3°22'17"** e distância de **25,11m** até o vértice 52; deste ponto segue com o azimute de **2°13'17"** e distância de **9,44m** até o vértice 1, até atingir o ponto inicial desta descrição perfazendo uma área total de **37.978,38m²**.



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – C.N.P.J. 46.634.333/0001 - 73

