



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – C.N.P.J. 46.634.333/0001 - 73

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O **MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.634.333/0001-73, com sede na Praça Antonio Ferreira Leme, 53, Centro, São Miguel Arcanjo/SP, relativamente à Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S do núcleo urbano irregular denominado “**BAIRRO DO POCINHO – ÁREA 2**”, com acesso principal pela Rua Cônego Francisco Ribeiro, neste Município, com base na Lei Federal nº 13.465/2017 e no Decreto Federal que a regulamenta nº 9.310/2018, **NOTIFICA** os proprietários e os confinantes do referido núcleo, não encontrados, bem como os que por qualquer motivo se recusam a receber a notificação, para, querendo, apresentarem manifestação, no prazo de 30 (trinta) dias contados da data da publicação do presente Edital.

Notificados	Matrícula	ORI
Beire Administração de Bens Ltda.	2.734 e 4.679	São Miguel Arcanjo
Jonas de Oliveira	3.286	São Miguel Arcanjo
José Ideraldo Agoretta e Aparecida Souza Agoretta	1.287	São Miguel Arcanjo
Neusa Aparecida Agoretta Gonçalves e João Vicente Gonçalves	1.287	São Miguel Arcanjo
Isabel Cristina Agoretta	1.287	São Miguel Arcanjo
João Luiz Agoretta e Miriam Roberta de Camargo Agoretta	1.287	São Miguel Arcanjo
Antonio Carlos Agoretta e Elaine Cristina Tomaseto Agoretta	1.287	São Miguel Arcanjo
Kelly Fernanda Agoretta de Medeiros e Nivaldo Leonel de Medeiros	1.287	São Miguel Arcanjo
Maria Vanderli Loschi Agoretta	1.287	São Miguel Arcanjo
Luka Agoretta	1.287	São Miguel Arcanjo
Ramon Agoretta	1.287	São Miguel Arcanjo
Vinicius Agoretta	1.287	São Miguel Arcanjo
Hugo Denardi e Terezinha Sebastiani Denardi	541	São Miguel Arcanjo



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – C.N.P.J. 46.634.333/0001 - 73

Ficam **NOTIFICADOS**, também, os terceiros eventualmente interessados na Reurb-S para, querendo, manifestarem-se, no prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

A ausência de manifestação dos indicados referidos no § 6º do artigo 31 será interpretada como concordância com a Reurb pelo Projeto de Regularização Urbanística do núcleo denominado de **“BAIRRO DO POCINHO – ÁREA 2”**.

O projeto urbanístico de regularização está documentado no Processo Administrativo nº **6991/1/2023**, **disponível para consulta nas dependências da Secretaria de Obras**. A referida regularização está sendo realizada através de Convênio firmado entre a Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo e o Programa Cidade Legal, da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo. O perímetro de regularização está descrito a seguir.

O núcleo está localizado na Rua Cônego Francisco Ribeiro, Bairro do Pocinho – São Miguel Arcanjo/SP.

A descrição da área tem início no Ponto 1, de coordenadas **N 7.358.479,62** e **E 787.527,68**; situado na divisa da Matrícula nº 4.679 do CRI de São Miguel Arcanjo com a Rua Cônego Francisco Ribeiro; deste ponto segue confrontando com a Rua Cônego Francisco Ribeiro com o azimute de **80°35'20"** e distância de **8,05m** até o vértice 2; deste ponto segue com o azimute de **141°44'05"** e distância de **37,95m** até o vértice 3; deste ponto segue com o azimute de **143°09'35"** e distância de **21,96m** até o vértice 4; deste ponto segue com o azimute de **138°42'18"** e distância de **11,78m** até o vértice 5; deste ponto segue com o azimute de **141°32'56"** e distância de **17,89m** até o vértice 6; deste ponto segue com o azimute de **145°34'58"** e distância de **7,44m** até o vértice 7; deste ponto segue com o azimute de **141°37'28"** e distância de **5,37m** até o vértice 8; deste ponto segue com o azimute de **143°02'10"** e distância de **24,21m** até o vértice 9; deste ponto segue com o azimute de **141°51'47"** e distância de **31,59m** até o vértice 10; deste ponto segue com o azimute de **138°00'56"** e distância de **11,14m** até o vértice 11; deste ponto segue com o azimute de **141°05'00"** e distância de **12,00m** até o vértice 12; deste ponto segue com o azimute de **66°54'04"** e distância de **7,59m** até o vértice 13; situado na divisa da Rua Cônego Francisco Ribeiro com o Título Desconhecido; deste ponto segue confrontando com o Título Desconhecido com o azimute de **45°41'41"** e distância de **21,98m** até o vértice 14; deste ponto segue com o azimute de **139°51'29"** e distância de **6,00m** até o vértice 15; deste ponto segue com o azimute de **38°41'49"** e distância de **5,00m** até o vértice 16; deste ponto segue com o azimute de **51°01'57"** e distância de **2,24m** até o vértice 17; deste ponto segue com o azimute de **73°26'09"** e distância de **2,39m** até o vértice 18; deste ponto segue com o azimute de **92°41'49"** e distância de **2,29m** até o vértice 19; deste ponto segue com o azimute de **140°40'14"** e distância de **14,53m** até o vértice 20; deste ponto segue com o azimute de **48°14'37"** e distância de **3,67m** até o vértice 21; deste ponto segue com o azimute de **58°50'25"** e distância de **14,81m** até o vértice 22; deste ponto segue com o azimute de **140°42'06"** e distância de **6,34m** até o vértice 23;



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – C.N.P.J. 46.634.333/0001 - 73

deste ponto segue com o azimute de **153°35'19"** e distância de **6,39m** até o vértice 24; deste ponto segue com o azimute de **71°51'56"** e distância de **4,45m** até o vértice 25; deste ponto segue com o azimute de **341°54'04"** e distância de **1,36m** até o vértice 26; deste ponto segue com o azimute de **33°49'07"** e distância de **8,65m** até o vértice 27; deste ponto segue com o azimute de **36°24'26"** e distância de **12,59m** até o vértice 28; deste ponto segue com o azimute de **55°25'05"** e distância de **7,34m** até o vértice 29; deste ponto segue com o azimute de **61°17'44"** e distância de **41,75m** até o vértice 30; deste ponto segue com o azimute de **60°54'40"** e distância de **6,22m** até o vértice 31; deste ponto segue com o azimute de **55°51'30"** e distância de **5,16m** até o vértice 32; deste ponto segue com o azimute de **303°50'28"** e distância de **23,87m** até o vértice 33; deste ponto segue com o azimute de **37°47'17"** e distância de **27,71m** até o vértice 34; deste ponto segue com o azimute de **34°31'42"** e distância de **6,91m** até o vértice 35; deste ponto segue com o azimute de **114°45'29"** e distância de **27,10m** até o vértice 36; deste ponto segue com o azimute de **24°37'57"** e distância de **25,25m** até o vértice 37; situado na divisa do Título Desconhecido com a Matrícula nº 2.734 do CRI de São Miguel Arcanjo; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 2.734 do CRI de São Miguel Arcanjo com o azimute de **103°30'47"** e distância de **18,03m** até o vértice 38; deste ponto segue com o azimute de **7°59'58"** e distância de **24,54m** até o vértice 39; deste ponto segue com o azimute de **2°04'03"** e distância de **26,57m** até o vértice 40; deste ponto segue com o azimute de **3°46'59"** e distância de **13,55m** até o vértice 41; deste ponto segue com o azimute de **356°02'53"** e distância de **3,61m** até o vértice 42; situado na divisa da Matrícula nº 2.734 do CRI de São Miguel Arcanjo com a Rua Bento Júlio; deste ponto segue confrontando com a Rua Bento Júlio com o azimute de **66°13'24"** e distância de **17,86m** até o vértice 43; situado na divisa da Rua Bento Júlio com a Rua Sem Denominação; deste ponto segue confrontando com a Rua Sem Denominação com o azimute de **161°05'56"** e distância de **5,90m** até o vértice 44; situado na divisa da Rua Sem Denominação com a Matrícula nº 541 do CRI de São Miguel Arcanjo; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 541 do CRI de São Miguel Arcanjo com o azimute de **161°42'13"** e distância de **51,09m** até o vértice 45; deste ponto segue com o azimute de **160°17'24"** e distância de **69,46m** até o vértice 46; deste ponto segue com o azimute de **162°02'50"** e distância de **32,56m** até o vértice 47; deste ponto segue com o azimute de **161°06'47"** e distância de **19,75m** até o vértice 48; deste ponto segue com o azimute de **164°14'31"** e distância de **27,38m** até o vértice 49; deste ponto segue com o azimute de **165°01'22"** e distância de **36,19m** até o vértice 50; deste ponto segue com o azimute de **164°49'17"** e distância de **28,01m** até o vértice 51; situado na divisa da Matrícula nº 541 do CRI de São Miguel Arcanjo com a Rua Pedro Nunes de Almeida; deste ponto segue confrontando com a Rua Pedro Nunes de Almeida com o azimute de **151°34'36"** e distância de **14,76m** até o vértice 52; situado na divisa da Rua Pedro Nunes de Almeida com o Título Desconhecido; deste ponto segue confrontando com o Título Desconhecido com o azimute de **168°22'15"** e distância de **42,09m** até o vértice 53; deste ponto segue com o azimute de **164°35'33"** e distância de **22,67m** até o vértice 54; deste ponto segue com o azimute de **256°01'39"** e distância de **8,77m** até o vértice 55; situado na divisa do Título Desconhecido com a Rua Bento Júlio; deste ponto segue confrontando com a Rua Bento Júlio com o azimute de **255°56'26"** e distância de **61,05m** até o vértice 56; situado na divisa da Rua Bento Júlio com o Título Desconhecido; deste ponto segue confrontando com o Título



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – C.N.P.J. 46.634.333/0001 - 73

Desconhecido com o azimute de **158°43'37"** e distância de **10,12m** até o vértice 57; deste ponto segue com o azimute de **254°16'52"** e distância de **24,10m** até o vértice 58; deste ponto segue com o azimute de **247°58'12"** e distância de **4,16m** até o vértice 59; deste ponto segue com o azimute de **337°48'18"** e distância de **18,58m** até o vértice 60; deste ponto segue com o azimute de **256°56'42"** e distância de **29,92m** até o vértice 61; deste ponto segue com o azimute de **341°06'14"** e distância de **20,13m** até o vértice 62; deste ponto segue com o azimute de **260°16'29"** e distância de **23,40m** até o vértice 63; deste ponto segue com o azimute de **334°51'10"** e distância de **17,99m** até o vértice 64; deste ponto segue com o azimute de **323°40'32"** e distância de **24,56m** até o vértice 65; deste ponto segue com o azimute de **255°44'29"** e distância de **4,40m** até o vértice 66; deste ponto segue com o azimute de **143°23'01"** e distância de **26,54m** até o vértice 67; deste ponto segue com o azimute de **254°44'44"** e distância de **56,93m** até o vértice 68; deste ponto segue com o azimute de **162°10'15"** e distância de **35,81m** até o vértice 69; deste ponto segue com o azimute de **162°31'37"** e distância de **9,78m** até o vértice 70; deste ponto segue com o azimute de **160°11'58"** e distância de **19,24m** até o vértice 71; deste ponto segue com o azimute de **256°25'18"** e distância de **7,26m** até o vértice 72; deste ponto segue com o azimute de **252°19'36"** e distância de **3,68m** até o vértice 73; deste ponto segue com o azimute de **249°00'24"** e distância de **7,88m** até o vértice 74; deste ponto segue com o azimute de **252°55'06"** e distância de **2,45m** até o vértice 75; deste ponto segue com o azimute de **172°21'28"** e distância de **4,64m** até o vértice 76; deste ponto segue com o azimute de **247°58'16"** e distância de **7,23m** até o vértice 77; deste ponto segue com o azimute de **218°38'11"** e distância de **5,75m** até o vértice 78; deste ponto segue com o azimute de **234°58'37"** e distância de **9,17m** até o vértice 79; deste ponto segue com o azimute de **251°18'10"** e distância de **9,71m** até o vértice 80; deste ponto segue com o azimute de **267°33'18"** e distância de **11,30m** até o vértice 81; deste ponto segue com o azimute de **287°43'00"** e distância de **25,07m** até o vértice 82; deste ponto segue com o azimute de **4°26'37"** e distância de **19,72m** até o vértice 83; deste ponto segue com o azimute de **256°49'50"** e distância de **0,91m** até o vértice 84; deste ponto segue com o azimute de **5°57'53"** e distância de **9,15m** até o vértice 85; deste ponto segue com o azimute de **2°07'36"** e distância de **9,67m** até o vértice 86; deste ponto segue com o azimute de **358°54'51"** e distância de **9,59m** até o vértice 87; deste ponto segue com o azimute de **351°03'23"** e distância de **10,00m** até o vértice 88; deste ponto segue com o azimute de **253°32'15"** e distância de **45,05m** até o vértice 89; deste ponto segue com o azimute de **272°30'17"** e distância de **6,73m** até o vértice 90; deste ponto segue com o azimute de **169°55'06"** e distância de **23,31m** até o vértice 91; deste ponto segue com o azimute de **256°05'12"** e distância de **4,01m** até o vértice 92; deste ponto segue com o azimute de **257°35'36"** e distância de **14,14m** até o vértice 93; deste ponto segue com o azimute de **168°26'35"** e distância de **17,99m** até o vértice 94; deste ponto segue com o azimute de **248°18'17"** e distância de **0,39m** até o vértice 95; deste ponto segue com o azimute de **169°53'42"** e distância de **39,09m** até o vértice 96; deste ponto segue com o azimute de **258°40'31"** e distância de **55,92m** até o vértice 97; situado na divisa do Título Desconhecido com a Matrícula nº 4.679 do CRI de São Miguel Arcanjo; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 4.679 do CRI de São Miguel Arcanjo com o azimute de **265°02'06"** e distância de **16,91m** até o vértice 98; deste ponto segue com o azimute de **346°34'52"** e distância de **96,65m** até o vértice 99; deste ponto segue com o azimute de **317°42'26"**



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – C.N.P.J. 46.634.333/0001 - 73

e distância de **3,62m** até o vértice 100; deste ponto segue com o azimute de **245°40'42"** e distância de **1,45m** até o vértice 101; deste ponto segue em curva com desenvolvimento de **2,54m** e raio de **12,77m** até o vértice 102; deste ponto segue em curva com desenvolvimento de **3,68m** e raio de **12,77m** até o vértice 103; deste ponto segue em curva com desenvolvimento de **6,24m** e raio de **9,25m** até o vértice 104; deste ponto segue com o azimute de **0°41'15"** e distância de **96,62m** até o vértice 105; deste ponto segue com o azimute de **0°22'34"** e distância de **66,74m** até o vértice 106; deste ponto segue com o azimute de **1°03'15"** e distância de **62,41m** até o vértice 107; deste ponto segue com o azimute de **2°02'11"** e distância de **32,79m** até o vértice 108; deste ponto segue com o azimute de **3°11'41"** e distância de **48,80m** até o vértice 109; deste ponto segue com o azimute de **3°15'37"** e distância de **23,70m** até o vértice 1, até atingir o ponto inicial desta descrição perfazendo uma área total de **114.995,37m²**.

