



## **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF. (CRF N. 02/2023)**

O **MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO** representado pelo Prefeito Municipal, PAULO RICARDO DA SILVA, nos termos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 (art. 41, I, II, III, IV e V) e do Provimento n. 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça/SP (art. 280, I, II, III, IV, V e VI e art. 280.1), no âmbito do Processo Administrativo nº 003/RFU/2022, **CERTIFICA:** a aprovação do **PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, na modalidade **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S**, de loteamento urbano informal localizado na **Vila Aparecida**, perímetro urbano do Município de São Miguel Arcanjo/SP, objeto da **Matrícula nº 5.321** do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São Miguel Arcanjo/SP, com acesso pela **Rua Marechal Castelo Branco**, com área de 121.405,66 m<sup>2</sup>, já descontada a área de 13.887,85 m<sup>2</sup> ocupada por imóveis devidamente matriculados, correspondente a 100% da área do parcelamento, destaca-se desta área as Quadras 61, 62, 63, 64 e 69, que representam o quantitativo de 11.180,11 m<sup>2</sup>, que corresponde a 9,21% da área do parcelamento, já descontada a área de 5.286,90 m<sup>2</sup> (Imóveis Registrados). A área em destaque está subdividida em duas áreas sendo: 1) área dos lotes – 3.283,53 m<sup>2</sup> - correspondente a 29,37% da área destacada, composta de 16 unidades, sendo ocupadas predominantemente por população de baixa renda; 2) próprios municipais – 7.896,58 m<sup>2</sup> - correspondente a 70,63% da área destacada, composta de 3 unidades sendo: Lote 105 da Quadra 61 (Terminal Rodoviário de Passageiros “Bento França”); Lote 265 da Quadra 62 (Praça Miguel Honório de Oliveira Cruz); Lote 198 da Quadra 64 (Praça Bom Jesus). O loteamento é considerado área urbana consolidada, com malha viária implantada sendo atendido pelos seguintes equipamentos de infraestrutura urbana: a) drenagem de águas pluviais urbanas, b) esgotamento sanitário, c) abastecimento de água potável, d) distribuição de energia elétrica, e, e) limpeza urbana, coleta e manejo de resíduos sólidos; que o loteamento ora regularizado não está inserido em área de risco, sujeita a inundações, desmoronamentos, rolamento de matacões ou área de aterro de material nocivo à saúde pública; que foi aprovada pelo órgão municipal a **CONFORMIDADE URBANÍSTICA E AMBIENTAL**; que não existem compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados; que não existe cronograma de obras; que a responsabilidade das obras já concluídas é do Município de São Miguel Arcanjo/SP; que a indicação numérica de cada unidade regularizada corresponde a: **QUADRA 63**, Lotes: 60, 92; **QUADRA 64**, Lotes: 80, 89, 100, 116, 128, 162, 278, 294, 313, 327, 343, 364; **QUADRA 69**, Lotes: 29, 86; que as plantas, memoriais descritivos, aprovações municipais e listagem com o instrumento indicativo do direito real constituído, nos termos da Lei n. 13.465, de 2017, acompanham esta CRF; que a modalidade de organização do núcleo é parcelamento do solo. **Era o que tinha a ser certificado. São Miguel Arcanjo/SP, 09 de outubro de 2023.**

**MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO**  
**PAULO RICARDO DA SILVA**  
Prefeito Municipal



## *Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo*

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro  
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ nº. 46.634.333/0001 - 73

### **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF.(CRF N. 02/2023) - Listagem dos ocupantes e o instrumento indicativo do direito real constituído.**

#### **QUADRA 61**

**LOTE 105 – RUA MARECHAL CASTELO BRANCO, 551**  
**INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.061.0276.001**  
**ÁREA DO LOTE: 4.093,30 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA EDIFICADA: 593,28 m<sup>2</sup>**  
**VALOR VENAL TOTAL: R\$ 322.825,03**  
**DIREITO REAL CONSTITUÍDO: PRÓPRIO MUNICIPAL**

#### **QUADRA 62**

**LOTE 265 – AVENIDA JOÃO PAULINO DA SILVA, S/N**  
**INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.062.0276.001**  
**ÁREA DO LOTE: 3.493,39 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA EDIFICADA: 0 m<sup>2</sup>**  
**VALOR VENAL TOTAL: R\$ 182.814,93**  
**DIREITO REAL CONSTITUÍDO: PRÓPRIO MUNICIPAL**

#### **QUADRA 63**

**LOTE 60 – RUA MARECHAL CASTELO BRANCO, 601**  
**INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.063.0178.001**  
**ÁREA DO LOTE: 326,39 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA EDIFICADA: 0 m<sup>2</sup>**  
**VALOR VENAL TOTAL: R\$ 17.258,17**  
**DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO**  
**OUTORGADO: Ednilson José da Silva, RG nº 27.807.246-X – SSP/SP e CPF/MF nº 161.821.578-79, brasileiro, autônomo, filho de Darci José da Silva e Helenice Maria do Nascimento Silva.**  
**OUTORGADA: Idaline Aparecida Seabra Silva, RG nº 33.202.205-5 – SSP/SP e CPF/MF nº 222.192.678-14, brasileira, autônoma, filha de João Seabra e Margarida de Jesus, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua Cônego Francisco Ribeiro, 1360, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.**

**LOTE 92 – AVENIDA JOÃO PAULINO DA SILVA, 30**  
**INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.063.0188.001**  
**ÁREA DO LOTE: 164,68 m<sup>2</sup>**



## *Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo*

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro  
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ nº. 46.634.333/0001 - 73

**ÁREA EDIFICADA:** 148,71 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL TOTAL:** R\$ 62.986,56

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

**OUTORGADA:** **Rosana Aparecida de Almeida Oliveira**, RG nº 26.409.354-9 – SSP/SP e CPF/MF nº 160.187.338-70, brasileira, do lar, filha de Osvaldo de Almeida e Maria Rodrigues de Almeida.

**OUTORGADO:** **José Carlos de Oliveira**, RG nº 24.547.582-5 – SSP/SP e CPF/MF nº 141.776.408-24, brasileiro, mecânico, filho de João Rodrigues de Oliveira e Francisca Correa de Oliveira, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Avenida João Paulino da Silva, 30, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

### QUADRA 64

**LOTE 80 – RUA CÔNEGO FRANCISCO RIBEIRO, 1458**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.064.0274.001

**ÁREA DO LOTE:** 168,33 m<sup>2</sup>

**ÁREA EDIFICADA:** 144,67 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL TOTAL:** R\$ 76.780,54

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

**OUTORGADO:** **Benedito Vieira da Silva**, RG nº 7.961.090-0 – SSP/SP e CPF/MF nº 836.052.408-44, brasileiro, motorista, filho de José Vieira da Silva e Maria Zoraide.

**OUTORGADA:** **Maria Aparecida dos Santos Silva**, RG nº 13.849.982-2 – SSP/SP e CPF/MF nº 261.912.598-75, brasileira, professora, filha de Margarida Maria dos Santos e pai não informado, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua Cônego Francisco Ribeiro, 1458, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

**LOTE 89 – RUA CÔNEGO FRANCISCO RIBEIRO, 1466**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.064.0284.001

**ÁREA DO LOTE:** 144,88 m<sup>2</sup>

**ÁREA EDIFICADA:** 77,15 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL TOTAL:** R\$ 40.105,17

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

**OUTORGADA:** **Maria Vieira do Amaral**, RG nº 8.772.430-3 – SSP/SP e CPF/MF nº 834.574.618-72, brasileira, servidora pública, filha de José Vieira da Silva e Marina Izoraide Vieira.

**OUTORGADO:** **Lucio do Amaral**, RG nº 14.442.769-2 – SSP/SP e CPF/MF nº 026.893.518-11, brasileiro, lavrador, filho de Nestor Gonçalves do Amaral e Maximina Dias da Silva, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua Cônego Francisco Ribeiro, 1466, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

**LOTE 100 – RUA CÔNEGO FRANCISCO RIBEIRO, 1476**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.064.0298.001

**ÁREA DO LOTE:** 226,48 m<sup>2</sup>



## *Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo*

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro  
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ nº. 46.634.333/0001 - 73

**ÁREA EDIFICADA:** 101,42 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL TOTAL:** R\$ 28.254,68

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

**OUTORGADA:** **Fernanda Pontes Grokoski**, RG nº 29.378.552-1 – SSP/SP e CPF/MF nº 202.570.338-40, brasileira, solteira, assessora previdenciária, filha de Antonio Vitor Grokoski e Rosemari Tavares Pontes Grokoski, residentes e domiciliados na Rua Cônego Francisco Ribeiro, 1476, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

**LOTE 116 – RUA CÔNEGO FRANCISCO RIBEIRO, 1498**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.064.0314.001

**ÁREA DO LOTE:** 143,35 m<sup>2</sup>

**ÁREA EDIFICADA:** 83,81 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL TOTAL:** R\$ 37.734,93

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

**OUTORGADA:** **Michely Aparecida Ribeiro Nunes**, RG nº 40.427.625-8 – SSP/SP e CPF/MF nº 393.217.148-98, brasileira, cabeleireira, filha de Luiz Miguel Ribeiro e Lucila das Graças Soares Ribeiro, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, com Josué Lucas da Costa Nunes, RG nº 43.199.674-X – SSP/SP e CPF/MF nº 348.046.588-90, brasileiro, comprador, filho de Valdomiro Nunes e Tereza de Jesus Costa Nunes, residentes e domiciliados na Rua Cônego Francisco Ribeiro, 1498, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

**LOTE 128 – RUA CÔNEGO FRANCISCO RIBEIRO, 1502**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.064.0325.001

**ÁREA DO LOTE:** 129,45 m<sup>2</sup>

**ÁREA EDIFICADA:** 41,28 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL TOTAL:** R\$ 30.138,19

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** AGUARDA DOCUMENTOS PARA ANÁLISE

**OUTORGADO:** A DEFINIR

**LOTE 162 – RUA CÔNEGO FRANCISCO RIBEIRO, 1540**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.064.0355.001

**ÁREA DO LOTE:** 211,91 m<sup>2</sup>

**ÁREA EDIFICADA:** 133,60 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL TOTAL:** R\$ 28.642,54

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

**OUTORGADA:** **Maria Rosa Nogueira**, RG nº 22.456.465-1 – SSP/SP e CPF/MF nº 072.104.488-37, brasileira, do lar, viúva, filha de Antonio José Ferreira e Ovidia Fernandes, residente e domiciliada na Rua Cônego Francisco Ribeiro, 1540, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

**LOTE 198 – RUA CÔNEGO FRANCISCO RIBEIRO, S/N**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.064.0064.001

**ÁREA DO LOTE:** 309,89 m<sup>2</sup>

**ÁREA EDIFICADA:** 0 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL TOTAL:** R\$ 19.322,44

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** PRÓPRIO MUNICIPAL



## *Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo*

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro  
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ nº. 46.634.333/0001 - 73

### **LOTE 278 – RUA DR. JÚLIO PRESTES, 1515**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.064.0101.001

**ÁREA DO LOTE:** 102,92 m<sup>2</sup>

**ÁREA EDIFICADA:** 71,34 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL TOTAL:** R\$ 24.850,97

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

**OUTORGADA:** **Anézia de Oliveira Pires Leme Almeida**, RG nº 29.674.863-8 – SSP/SP e CPF/MF nº 202.576.808-70, brasileira, lavradora, viúva, filha de Alexandre Lopes de Oliveira e Maria Pires Oliveira, residente e domiciliada na Rua Dr. Julio Prestes, 1515, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

### **LOTE 294 – RUA DR. JÚLIO PRESTES, 1505**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.064.0117.001

**ÁREA DO LOTE:** 281,40 m<sup>2</sup>

**ÁREA EDIFICADA:** 79,09 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL TOTAL:** R\$ 23.810,39

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO

**OUTORGADA:** **Sebastiana Xisto Ferreira Ramalho Kodawara**, RG nº 18.240.735-4 – SSP/SP e CPF/MF nº 072.104.648-75, brasileira, agricultora, filha de Salvador Xisto e Elza Francisca Ferreira.

**OUTORGADO:** **Carlos Roberto Ramalho Kodawara**, RG nº 14.442.875-1 – SSP/SP e CPF/MF nº 178.227.108-26, brasileiro, agricultor, filho de Akio Kodawara e Balbina Ramalho Kodawara, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua Dr. Julio Prestes, 1496, Centro, São Miguel Arcanjo/SP.

### **LOTE 313 – RUA DR. JÚLIO PRESTES, 1485**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.064.0137.001

**ÁREA DO LOTE:** 92,11 m<sup>2</sup>

**ÁREA EDIFICADA:** 184,22 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL TOTAL:** R\$ 46.022,61

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO

**OUTORGADO:** **Roque da Silva**, RG nº 15.935.934 – CNH e CPF/MF nº 043.227.278-08, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, filho de Doracino Paulino da Silva e Izabel Eugenia de Jesus, residente e domiciliado na Rua Dr. Julio Prestes, 1485, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

### **LOTE 327 – RUA DR. JÚLIO PRESTES, 1481**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.064.0152.001

**ÁREA DO LOTE:** 220,79 m<sup>2</sup>

**ÁREA EDIFICADA:** 160,64 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL TOTAL:** R\$ 33.302,45

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO



## *Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo*

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro  
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ nº. 46.634.333/0001 - 73

**OUTORGADO: Marcos Jesuino da Silva Paes**, RG nº 28.094.421-4 – SSP/SP e CPF/MF nº 150.646.148-45, brasileiro, servidor público, filho de Dirceu Profeta Paes e Ana da Silva Paes

**OUTORGADA: Sonia Regina de Oliveira Paes**, RG nº 18.240.757-3 – SSP/SP e CPF/MF nº 027.072.238-67, brasileira, cabeleireira, filha de Aparicio de Oliveira e Cecilia Caetano de Oliveira, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua Dr. Julio Prestes, 1481, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

**LOTE 343 – RUA DR. JÚLIO PRESTES, 1457**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.064.0167.001

**ÁREA DO LOTE:** 333,88 m<sup>2</sup>

**ÁREA EDIFICADA:** 216,56 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL TOTAL:** R\$ 44.777,48

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

**OUTORGADA: Lazara Maria de Jesus Queiroz**, RG nº 35.393.502-5 – SSP/SP e CPF/MF nº 279.193.108-22, brasileira, lavradora, viúva, filha de João Pinto Soares e Maria da Conceição, residente e domiciliada na Rua Dr. Julio Prestes, 1457, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

**LOTE 364 – RUA DR. JÚLIO PRESTES, 1443**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.064.0207.001

**ÁREA DO LOTE:** 363,03 m<sup>2</sup>

**ÁREA EDIFICADA:** 172,72 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL TOTAL:** R\$ 42.411,88

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

**OUTORGADO: Ademir Caetano**, RG nº 19.307.253-1 – SSP/SP e CPF/MF nº 026.953.458-01, brasileiro, lavrador, solteiro, filho de João Caetano e Pedrina da Cósta, residente e domiciliado na Rua Dr. Julio Prestes, 1443, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

**OUTORGADO: Dirceu Caetano**, RG nº 21.812.942-7 – SSP/SP e CPF/MF nº 110.270.288-96, brasileiro, lavrador, solteiro, filho de João Caetano e Pedrina da Cósta, residente e domiciliado na Rua Dr. Julio Prestes, 1443, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

**OUTORGADA: Maria Tereza da Costa Santos**, RG nº 26.448.631-6 – SSP/SP e CPF/MF nº 122.679.138-79, brasileira, lavradora, viúva, filha de João Caetano e Pedrina da Costa, residente e domiciliada na Rua Dr. Julio Prestes, 1443, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

### QUADRA 69

**LOTE 29 – RUA BENEDITO ANTONIO DE SOUZA, 215**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.069.0081.001

**ÁREA DO LOTE:** 184,99 m<sup>2</sup>

**ÁREA EDIFICADA:** 137,93 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL TOTAL:** R\$ 25.983,88

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL



## *Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo*

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro  
São Miguel Arcanjo/SP – CNPJ nº. 46.634.333/0001 - 73

**OUTORGADA: Terezinha Freitas da Silva Rodrigues**, RG nº 33.660.585-7 – SSP/SP e CPF/MF nº 303.789.298-60, brasileira, do lar, filha de Benedito Batista da Silva e Maria Madalena de Freitas Silva, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, com José Joaquim Rodrigues dos Santos, RG nº 19.307.302-X – SSP/SP e CPF/MF nº 026.953.848-82, brasileiro, lavrador aposentado, filho de José Rodrigues dos Santos e Madalena Maria do Nascimento, residentes e domiciliados na Rua Benedito Antônio de Souza, 215, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

**OUTORGADO: Claudio da Silva**, RG nº 23.837.512-2 – SSP/SP e CPF/MF nº 122.954.138-18, brasileiro, motorista, filho de Benedito Batista da Silva e Maria Madalena de Freitas Silva, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, com Eliana Aparecida Bento da Silva, RG nº 30.427.770-8 – SSP/SP e CPF/MF nº 160.189.518-60, brasileira, comerciante, filha de Osvaldo Bento e Pedrina Maria Lara, residentes e domiciliados na Rua Benedito Antônio de Souza, 215, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

**OUTORGADO: Flávio da Silva**, RG nº 26.775.275-1 – SSP/SP e CPF/MF nº 161.819.128-43, brasileiro, pedreiro, filho de Benedito Batista da Silva e Maria Madalena de Freitas Silva, solteiro, residente e domiciliado na Rua Benedito Antônio de Souza, 215, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

**LOTE 86 – RUA SADAMITA IVASSAKI, 1531**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.069.0037.001

**ÁREA DO LOTE:** 189,20 m<sup>2</sup>

**ÁREA EDIFICADA:** 72,29 m<sup>2</sup>

**VALOR VENAL TOTAL:** R\$ 15.111,97

**DIREITO REAL CONSTITUÍDO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO

**OUTORGADO: João Eugenio dos Santos**, RG nº 7.913.138-4 – SSP/SP e CPF/MF nº 390.095.728-20, brasileiro, lavrador aposentado, filho de Ataliba Eugenio dos Santos e Laurinda Benedita Soares.

**OUTORGADA: Maria de Lurdes Lucio dos Santos**, RG nº 28.094.422-6 – SSP/SP e CPF/MF nº 072.103.988-05, brasileira, do lar, filha de José Lucio e Eliza Prestes Faria, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua Narlir Miguel, 801, Centro, São Miguel Arcanjo/SP.

**MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO**  
**PAULO RICARDO DA SILVA**  
Prefeito Municipal