

EDITAL DE TITULAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS
Núcleo Jardim Nova Esperança

Considerando as disposições contidas na Lei Municipal nº 3.795/2016, na Lei Federal nº 13.465/2017, no Decreto Federal nº 9.310/2018, nas Normas Extrajudiciais da Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e nas demais legislações relativas à Regularização Fundiária Urbana (REURB), o **Município de São Miguel Arcanjo**, representado pelo Prefeito Municipal, Paulo Ricardo da Silva, no uso das atribuições que lhe foram conferidas por lei, **outorga Título de Legitimação Fundiária referente ao imóvel urbano, localizado no Jardim Nova Esperança**, tendo em vista que os beneficiários preencheram os requisitos legais, sendo eles:

Ordem	Proprietário	Matrícula	Quadra	Lote	Área - m ²	Endereço
1	Kátia Cristina Luiz (50%) e André Luiz (50%)	3.214	158	57	90,86	Rua José Nogueira Machado, 252

O processo administrativo foi instruído por trabalhos técnicos e jurídicos realizados pelo Município de São Miguel Arcanjo em convênio com a Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva" - ITESP, vinculada à Secretaria de Agricultura e Abastecimento do Governo de São Paulo, por meio do Programa Estadual de Regularização Fundiária – Programa Minha Terra (Decreto Estadual nº 55.606/2010), e submetido à apreciação da Comissão Municipal de Regularização Fundiária, instituída pela Portaria Municipal nº 353, de 04 de dezembro de 2024, a qual emitiu Parecer favorável à titulação dos beneficiários constantes no presente Edital, cujo Parecer foi homologado pelo Prefeito Municipal.

Assegura-se a qualquer pessoa, física ou jurídica, devidamente identificada, independentemente de pagamento, o direito de petição para defesa de seus interesses, no prazo de até 15 (quinze) dias contados da presente publicação.

Havendo reclamações, serão elas apreciadas pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária de acordo com a Lei Municipal nº 3.795/2016.

Ante o exposto, dá-se a efetiva publicidade ao presente ato.

São Miguel Arcanjo, 06 de Dezembro de 2024



Paulo Ricardo da Silva
Prefeito Municipal